

Índice Geral do Mercado Imobiliário Comercial



IGMI-C

IGMI-C do segundo trimestre de 2012

Dando continuidade à sequência programada de divulgações, o IGMI-C está sendo atualizado com informações referentes ao segundo trimestre de 2012. Neste período, o índice é calculado a partir de uma amostra com informações referentes a 323 imóveis.

Resultados

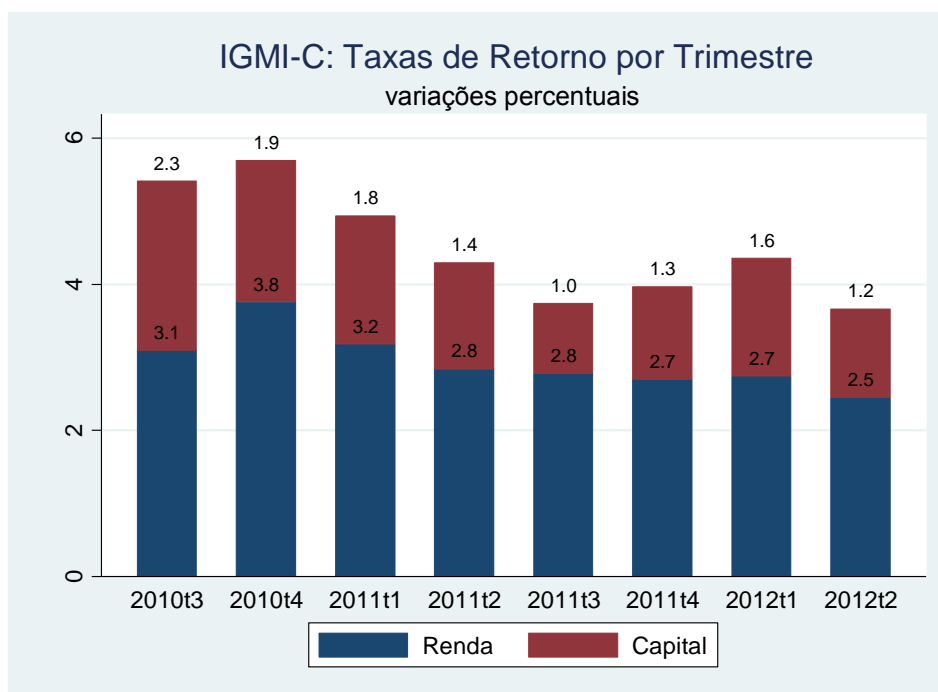
A série completa do IGMI-C está apresentada na tabela abaixo, expressa em termos dos números-índice para as três versões do indicador, com base 100 no primeiro trimestre de 2000.

Série Histórica

| <i>trimestre</i> | <i>retorno do capital</i> | <i>retorno da renda</i> | <i>retorno total</i> |
|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 2000t1 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 2000t2 | 102.9 | 100.9 | 103.9 |
| 2000t3 | 107.1 | 103.4 | 110.6 |
| 2000t4 | 109.6 | 105.8 | 115.8 |
| 2001t1 | 111.5 | 107.6 | 119.8 |
| 2001t2 | 115.1 | 110.5 | 126.8 |
| 2001t3 | 119.1 | 113.1 | 134.2 |
| 2001t4 | 120.9 | 116.0 | 139.7 |
| 2002t1 | 122.5 | 119.0 | 145.2 |
| 2002t2 | 124.2 | 122.4 | 151.4 |
| 2002t3 | 126.4 | 125.2 | 157.5 |
| 2002t4 | 127.9 | 127.9 | 162.7 |
| 2003t1 | 133.0 | 130.3 | 172.3 |
| 2003t2 | 135.7 | 133.8 | 180.4 |
| 2003t3 | 138.1 | 136.2 | 186.9 |
| 2003t4 | 140.8 | 138.2 | 193.2 |
| 2004t1 | 144.3 | 140.5 | 201.3 |
| 2004t2 | 146.2 | 143.7 | 208.5 |
| 2004t3 | 147.4 | 146.0 | 213.5 |
| 2004t4 | 148.8 | 148.1 | 218.6 |
| 2005t1 | 150.5 | 149.8 | 223.5 |
| 2005t2 | 152.2 | 153.1 | 231.2 |
| 2005t3 | 154.9 | 155.8 | 239.2 |

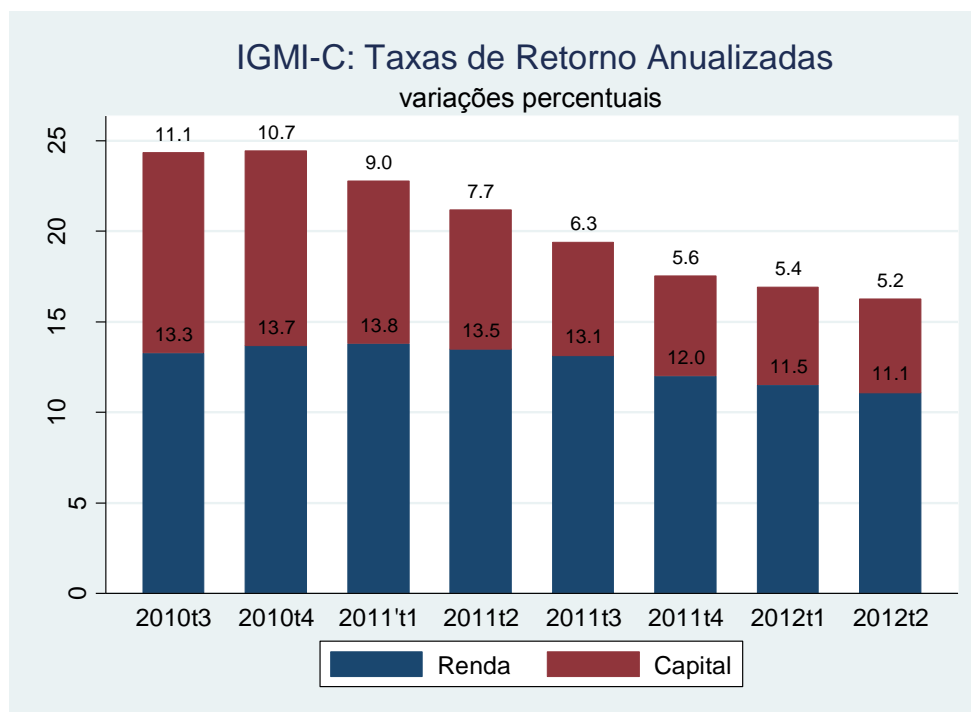
| <i>trimestre</i> | <i>retorno do capital</i> | <i>retorno da renda</i> | <i>retorno total</i> |
|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 2005t4 | 156.8 | 157.7 | 245.1 |
| 2006t1 | 161.0 | 159.7 | 254.7 |
| 2006t2 | 164.9 | 163.4 | 266.9 |
| 2006t3 | 167.6 | 166.2 | 275.8 |
| 2006t4 | 169.8 | 169.9 | 285.6 |
| 2007t1 | 174.8 | 172.2 | 297.9 |
| 2007t2 | 178.4 | 176.6 | 311.5 |
| 2007t3 | 183.1 | 180.4 | 326.5 |
| 2007t4 | 187.9 | 185.2 | 343.6 |
| 2008t1 | 196.6 | 191.7 | 371.7 |
| 2008t2 | 202.4 | 197.9 | 394.7 |
| 2008t3 | 206.9 | 204.5 | 416.6 |
| 2008t4 | 212.7 | 212.0 | 443.6 |
| 2009t1 | 223.3 | 219.4 | 481.1 |
| 2009t2 | 230.7 | 226.8 | 513.3 |
| 2009t3 | 234.8 | 233.7 | 538.2 |
| 2009t4 | 240.1 | 241.6 | 568.5 |
| 2010t1 | 248.3 | 249.1 | 605.4 |
| 2010t2 | 255.0 | 256.8 | 640.4 |
| 2010t3 | 260.9 | 264.7 | 675.0 |
| 2010t4 | 265.9 | 274.7 | 713.4 |
| 2011t1 | 270.6 | 283.4 | 748.7 |
| 2011t2 | 274.5 | 291.4 | 780.8 |
| 2011t3 | 277.2 | 299.5 | 810.0 |
| 2011t4 | 280.7 | 307.6 | 842.1 |
| 2012t1 | 285.2 | 316.0 | 878.8 |
| 2012t2 | 288.7 | 323.8 | 911.0 |

A evolução das taxas de variação trimestrais para as três versões do índice pode ser visualizada no gráfico abaixo.



No segundo trimestre de 2012, as taxas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 2,45%, 1,21% e 3,66%, sobre o trimestre anterior.

O gráfico abaixo mostra a evolução das taxas de retorno anualizadas (comparando-se cada trimestre contra o equivalente do ano anterior), para os últimos 8 trimestres.



No segundo trimestre de 2012, as taxas anualizadas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 11,09%, 5,16% e 16,67%. A desaceleração das taxas de crescimento dos retornos do capital e da renda observada no segundo trimestre de 2012 fez com que a tendência de queda nos retornos anualizados continuasse. Destaca-se a desaceleração mais acentuada no crescimento do retorno do capital quando comparada à do retorno da renda no segundo trimestre de 2012.

Próxima Divulgação

Com base em um fluxo contínuo de informações mensais dos participantes, o IGMI-C continuará a ser calculado e divulgado trimestralmente. A próxima divulgação será relativa às informações do terceiro trimestre de 2012.