

Índice Geral do Mercado Imobiliário Comercial



IGMI-C do primeiro trimestre de 2014

IGMI-C

Dando continuidade à sequência programada de divulgações, o IGMI-C está sendo atualizado com informações referentes ao primeiro trimestre de 2014. Neste período, o índice é calculado a partir de uma amostra com informações referentes a 599 imóveis.

Resultados

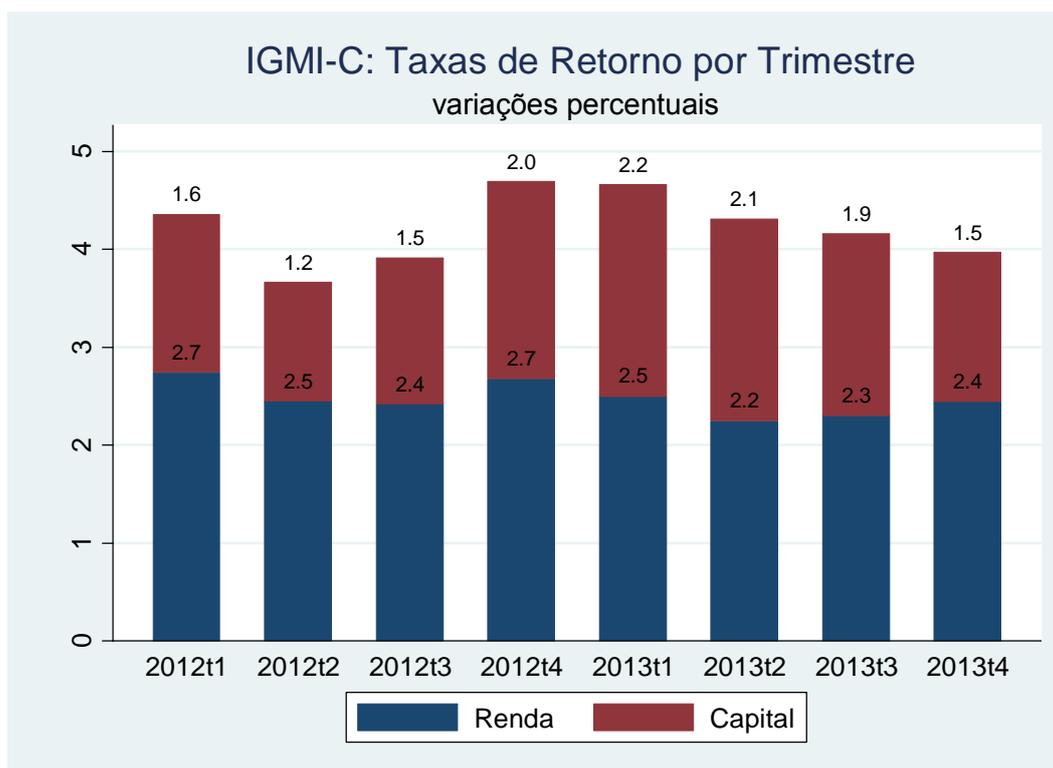
A série completa do IGMI-C está apresentada na tabela abaixo, expressa em termos dos números-índice para as três versões do indicador, com base 100 no primeiro trimestre de 2000.

Série Histórica

<i>trimestre</i>	<i>retorno do capital</i>	<i>retorno da renda</i>	<i>retorno total</i>
2000t1	100.0	100.0	100.0
2000t2	102.9	100.9	103.9
2000t3	107.1	103.4	110.6
2000t4	109.6	105.8	115.8
2001t1	111.5	107.6	119.8
2001t2	115.1	110.5	126.8
2001t3	119.1	113.1	134.2
2001t4	120.9	116.0	139.7
2002t1	122.5	119.0	145.2
2002t2	124.2	122.4	151.4
2002t3	126.4	125.2	157.5
2002t4	127.9	127.9	162.7
2003t1	133.0	130.3	172.3
2003t2	135.7	133.8	180.4
2003t3	138.1	136.2	186.9
2003t4	140.8	138.2	193.2
2004t1	144.3	140.5	201.3

<i>trimestre</i>	<i>retorno do capital</i>	<i>retorno da renda</i>	<i>retorno total</i>
2004t2	146.2	143.7	208.5
2004t3	147.4	146.0	213.5
2004t4	148.8	148.1	218.6
2005t1	150.5	149.8	223.5
2005t2	152.2	153.1	231.2
2005t3	154.9	155.8	239.2
2005t4	156.8	157.7	245.1
2006t1	161.0	159.7	254.7
2006t2	164.9	163.4	266.9
2006t3	167.6	166.2	275.8
2006t4	169.8	169.9	285.6
2007t1	174.8	172.2	297.9
2007t2	178.4	176.6	311.5
2007t3	183.1	180.4	326.5
2007t4	187.9	185.2	343.6
2008t1	196.6	191.7	371.7
2008t2	202.4	197.9	394.7
2008t3	206.9	204.5	416.6
2008t4	212.7	212.0	443.6
2009t1	223.3	219.4	481.1
2009t2	230.7	226.8	513.3
2009t3	234.8	233.7	538.2
2009t4	240.1	241.6	568.5
2010t1	248.3	249.1	605.4
2010t2	255.0	256.8	640.4
2010t3	260.9	264.7	675.0
2010t4	265.9	274.7	713.4
2011t1	270.6	283.4	748.7
2011t2	274.5	291.4	780.8
2011t3	277.2	299.5	810.0
2011t4	280.7	307.6	842.1
2012t1	285.2	316.0	878.8
2012t2	288.7	323.8	911.0
2012t3	293.0	331.6	946.6
2012t4	298.9	340.5	991.0
2013t1	305.4	349.0	1037.2
2013t2	311.7	356.8	1081.9
2013t3	317.5	365.0	1126.9
2013t4	322.3	373.9	1171.5
2014t1	326.1	383.1	1214.2

A evolução das taxas de variação trimestrais para as três versões do índice pode ser visualizada no gráfico abaixo.



No primeiro trimestre de 2014, as taxas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 2,46%, 1,18% e 3,64%, sobre o trimestre anterior. A taxa de retorno total recuou pelo quinto trimestre consecutivo, mais uma vez em função queda na taxa de retorno do capital, enquanto o retorno da renda apresentou estabilidade no trimestre.

O gráfico abaixo mostra a evolução das taxas de retorno anualizadas (comparando-se cada trimestre contra o equivalente do ano anterior), para os últimos 8 trimestres.



No quarto trimestre de 2013, as taxas anualizadas de retorno da renda, capital e total foram de, respectivamente, 9,79%, 6,79% e 17,07%. A desaceleração do nível de atividade econômico observada ao longo dos últimos trimestres possui um efeito significativo sobre a rentabilidade dos imóveis comerciais, refletida principalmente na desaceleração do aumento de seus preços.

Próxima Divulgação

Com base em um fluxo contínuo de informações mensais dos participantes, o IGMI-C continuará a ser calculado e divulgado trimestralmente. A próxima divulgação será relativa às informações do segundo trimestre de 2014.