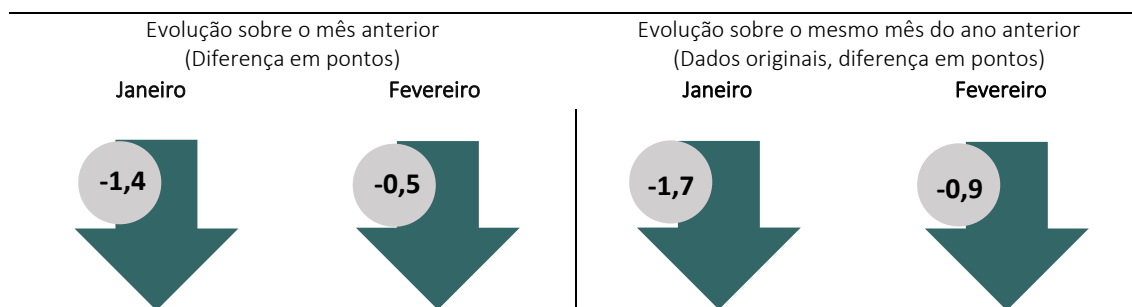
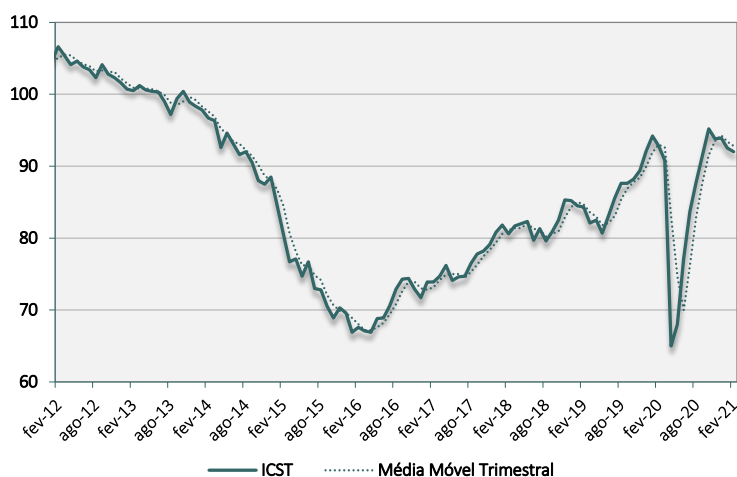


O **Índice de Confiança da Construção (ICST)**, da Fundação Getúlio Vargas, caiu 0,5 ponto em fevereiro para 92,0 pontos, a segunda queda consecutiva. Em médias móveis trimestrais, o índice variou - 0,6 ponto.



“Além das expectativas, a percepção em relação ao ambiente atual dos negócios vem se deteriorando. Vale notar que esse movimento não está relacionado a uma perda de fôlego da demanda, pelo contrário, a sondagem aponta que a preocupação dos empresários com a demanda insuficiente diminuiu nos últimos 12 meses. Por outro lado, o aumento dos preços dos materiais de construção tem limitado à melhora dos negócios, refletindo na confiança do setor”, avaliou Ana Maria Castelo, Coordenadora de Projetos da Construção da FGV IBRE.

Índice de Confiança da Construção
(Dados de fev/12 a fev/21, dessazonalizados)



O Índice de Confiança da Construção que havia superado o patamar pré-pandemia e registrado seu melhor resultado desde 2014 em outubro de 2020, não se sustentou e vem desacelerando desde então. A queda da confiança no mês reflete a piora da percepção dos empresários na avaliação sobre o momento presente e redução das expectativas em relação aos próximos meses. O Índice de Situação Atual (ISA-CST) recuou 0,5 ponto, ao passar de 90,5 pontos para 90,0 pontos.

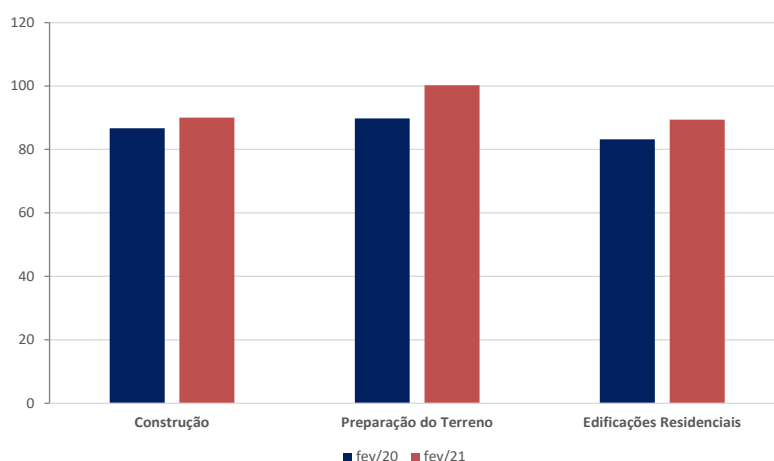
A queda do ISA-CST foi influenciada exclusivamente pela piora do indicador de situação atual dos negócios, que diminuiu 1,0 ponto, para 91,5 pontos. O Índice de Expectativas (IE-CST) caiu pelo quarto mês consecutivo, passando de 94,6 pontos para 94,1 pontos, um recuo de 0,5 ponto. A queda de 1,9 ponto do indicador de tendência dos negócios foi o que mais contribuiu negativamente para a piora do IE-CST, já que o indicador que mede a demanda prevista subiu 0,9 ponto neste mês.

O Nível de Utilização da Capacidade (NUCI) da Construção caiu 0,7 ponto percentual (p.p.), para 73,3%. O resultado negativo deve-se à diminuição de 0,9 p.p. do NUCI de Mão de Obra, para 74,5%, enquanto que o NUCI de Máquinas e Equipamentos subiu 0,5 p.p., para 67,0%.

Mercado imobiliário

A queda na confiança das empresas em fevereiro não foi disseminada por todos os segmentos. Houve melhora da atividade no mercado imobiliário. Na comparação com 2020, a percepção em relação ao momento atual (ISA) mostra um cenário mais favorável para Edificações Residenciais. Em Preparação de Terrenos, um segmento antecedente da atividade, a melhora na percepção corrente foi ainda mais expressiva. “Por outro lado, vale destacar a deterioração das expectativas das construtoras da área habitacional, sinalizando dificuldades para a continuidade da retomada, observou Ana Castelo.”

Índice de Situação Atual
(Dados originais, em pontos)



Fonte: FGV IBRE

A edição de fevereiro de 2021 coletou informações de 673 empresas entre os dias 01 e 22 deste mês. A próxima divulgação da Sondagem da Construção ocorrerá em 25 de março de 2021.

| Período | Índice de Confiança | Índice de situação atual (em pontos) | Índice de expectativas | Índice de Confiança | Índice de situação atual (em pontos) | Índice de expectativas | Nível de utilização da capacidade (NUCI) (em percentual) |
|---------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|---|------------------------|---|
| | Dessazonalizados – padronizados* | | | Originais – padronizados* | | | Original** |
| set/19 | 87,6 | 77,6 | 97,9 | 86,6 | 77,6 | 96,1 | 69,4% |
| out/19 | 88,2 | 78,9 | 97,9 | 86,6 | 78,9 | 94,8 | 70,1% |
| nov/19 | 89,4 | 81,3 | 97,9 | 87,9 | 81,3 | 95,1 | 70,5% |
| dez/19 | 92,1 | 82,6 | 101,8 | 91,3 | 82,6 | 100,4 | 71,9% |
| jan/20 | 94,2 | 84,3 | 104,2 | 95,8 | 84,3 | 107,3 | 70,9% |
| fev/20 | 92,8 | 86,7 | 99,0 | 94,3 | 86,7 | 102,0 | 70,6% |
| mar/20 | 90,8 | 86,3 | 95,5 | 91,6 | 86,3 | 97,1 | 69,6% |
| abr/20 | 65,0 | 70,9 | 59,9 | 65,2 | 70,9 | 60,7 | 57,6% |
| mai/20 | 68,0 | 66,8 | 69,7 | 68,4 | 66,8 | 71,0 | 61,7% |
| jun/20 | 77,1 | 71,5 | 83,2 | 76,8 | 71,5 | 82,9 | 68,0% |
| jul/20 | 83,7 | 76,0 | 91,7 | 83,2 | 76,0 | 91,1 | 69,9% |
| ago/20 | 87,8 | 81,8 | 94,1 | 87,5 | 81,8 | 93,6 | 73,5% |
| set/20 | 91,5 | 86,4 | 96,8 | 90,5 | 86,4 | 95,0 | 72,1% |
| out/20 | 95,2 | 91,5 | 99,1 | 93,7 | 91,5 | 96,1 | 74,5% |
| nov/20 | 93,8 | 91,5 | 96,2 | 92,2 | 91,5 | 93,2 | 72,7% |
| dez/20 | 93,9 | 92,4 | 95,5 | 93,1 | 92,4 | 94,0 | 72,9% |
| jan/21 | 92,5 | 90,5 | 94,6 | 94,1 | 90,5 | 97,8 | 74,0% |
| fev/21 | 92,0 | 90,0 | 94,1 | 93,4 | 90,0 | 97,1 | 73,3% |

* Média de 100 pontos e desvio padrão de 10 pontos, tendo como referência o período entre agosto de 2010 e julho de 2015.

** Não foi identificada presença de sazonalidade na série de NUCI da Construção.

SÉRIE DESSAZONALIZADA

Diferença sobre o mês anterior (em pontos)

| Período | Índice de Confiança | Índice de Situação Atual | Índice de Expectativas |
|---------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| set/20 | 3,7 | 4,6 | 2,7 |
| out/20 | 3,7 | 5,1 | 2,3 |
| nov/20 | -1,4 | 0,0 | -2,9 |
| dez/20 | 0,1 | 0,9 | -0,7 |
| jan/21 | -1,4 | -1,9 | -0,9 |
| fev/21 | -0,5 | -0,5 | -0,5 |

SÉRIE ORIGINAL

Diferença sobre o mesmo período do ano anterior (em pontos)

| Período | Índice de Confiança | Índice de Situação Atual | Índice de Expectativas |
|---------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| set/20 | 3,9 | 8,8 | -1,1 |
| out/20 | 7,1 | 12,6 | 1,3 |
| nov/20 | 4,3 | 10,2 | -1,9 |
| dez/20 | 1,8 | 9,8 | -6,4 |
| jan/21 | -1,7 | 6,2 | -9,5 |
| fev/21 | -0,9 | 3,3 | -4,9 |

SONDAGEM DA CONSTRUÇÃO | Publicação mensal da FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia
 Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Wagner Laerte Ardeo
 Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.
 Superintendente Adjunta de Ciclos Econômicos: Viviane Seda Bittencourt
 Responsável por análise e divulgação: Ana Maria Castelo
 Equipe Técnica: Iuri Viana e Luciana Man (estagiária)
 Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br
 Central de Atendimento do IBRE: ibre@fgv.br / portalibre.fgv.br

Todos os dados contidos neste relatório são ajustados por sazonalidade, exceto quando expressamente indicado. Informações mais detalhadas sobre a Sondagem da Construção estão disponíveis no site www.fgv.br/ibre.