

## INCC-M sobe 1,49% em maio

O **Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)**<sup>1</sup> subiu 1,49% em maio, percentual superior ao apurado no mês anterior, quando o índice registrou taxa de 0,87%. Com este resultado, o índice acumula alta de 4,27% no ano e 11,20% em 12 meses. Em maio de 2021, o índice subira 1,80% no mês e acumulava alta de 14,62% em 12 meses. A taxa do índice relativo a **Materiais, Equipamentos e Serviços** passou de 1,24% em abril para 1,55% em maio. O índice referente à **Mão de Obra** subiu 1,43% em maio, após variar 0,46%, em abril.

**Tabela 1 - Índice Nacional de Custo da Construção – INCC-M**  
Maio de 2022

Discriminação	Índice Base ago/94=100	Variação Percentual			
		Abril/2022	Maio/2022	Acumulada	
				Ano	12 Meses
<b>INCC – TODOS OS ITENS</b>	<b>1001,923</b>	<b>0,87</b>	<b>1,49</b>	<b>4,27</b>	<b>11,20</b>
Materiais, Equipamentos e Serviços	867,598	1,24	1,55	5,10	13,81
Mão de Obra	1162,852	0,46	1,43	3,37	8,46

Fonte: FGV IBRE

### **Materiais, Equipamentos e Serviços**

No grupo **Materiais, Equipamentos e Serviços**, a taxa correspondente a **Materiais e Equipamentos** subiu 1,67% em maio, após variar 1,35% no mês anterior. Três dos quatro subgrupos componentes apresentaram acréscimo em suas taxas de variação, destacando-se *materiais para estrutura*, cuja taxa passou de 1,96% para 2,39%.

A variação relativa a **Serviços** passou de 0,73% em abril 0,92% em maio. Neste grupo, vale destacar o avanço da taxa do item *aluguel de máquinas e equipamentos*, que passou de 1,49% para 2,36%.

### **Mão de obra**

A taxa de variação referente ao índice da **Mão de Obra** subiu 1,43% em maio, após variar 0,46%, em abril.

<sup>1</sup> O **INCC-M** é calculado com base nos preços coletados entre os dias 21 do mês anterior e 20 do mês de referência.

**Tabela 2 - INCC-M**  
**Variações percentuais segundo estágios**  
 Maio de 2022

Discriminação	Variação Percentual			
	Abril/2022	Maio/2022	Acumulada	
			Ano	12 Meses
<b>INCC - M</b>	<b>0,87</b>	<b>1,49</b>	<b>4,27</b>	<b>11,20</b>
<b>MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS</b>	<b>1,24</b>	<b>1,55</b>	<b>5,10</b>	<b>13,81</b>
<b>  Materiais e Equipamentos</b>	<b>1,35</b>	<b>1,67</b>	<b>5,01</b>	<b>14,50</b>
Materiais para estrutura	1,96	2,39	4,80	13,64
Material metálico	1,63	2,24	-0,06	6,68
Material de madeira	0,46	0,36	2,58	14,56
Material à base de minerais não metálicos	2,59	3,06	8,64	18,05
Materiais para instalação	0,25	0,11	3,08	9,90
Instalação hidráulica	0,29	0,00	3,54	13,71
Instalação elétrica	0,18	0,30	2,29	3,86
Materiais para acabamento	0,95	1,04	5,21	16,49
Produtos químicos	2,02	1,65	7,58	23,15
Revestimentos, louças e pisos	0,77	1,00	7,23	14,94
Esquadrias e ferragens	0,81	0,88	3,07	13,61
Material para pintura	1,62	0,94	7,00	18,49
Madeira para acabamento	0,15	0,73	4,04	19,57
Pedras ornamentais para construção	1,62	3,23	10,25	16,77
Equipamentos para transporte de pessoas	1,26	2,37	9,59	24,22
<b>  Serviços</b>	<b>0,73</b>	<b>0,92</b>	<b>5,52</b>	<b>10,48</b>
Aluguéis e taxas	1,01	1,35	9,98	15,11
Serviços pessoais	0,68	0,78	3,20	7,36
Serviços técnicos	0,41	0,49	2,46	7,97
<b>MÃO DE OBRA</b>	<b>0,46</b>	<b>1,43</b>	<b>3,37</b>	<b>8,46</b>
Auxiliar	0,46	1,50	3,52	8,76
Técnico	0,52	1,39	3,21	8,38
Especializado	0,24	1,29	3,40	7,64

Fonte: FGV IBRE

**Capitais**

Seis capitais apresentaram acréscimo em suas taxas de variação: Salvador, Brasília, Recife, Rio de Janeiro, Porto Alegre e São Paulo. Em contrapartida, apenas Belo Horizonte apresentou decréscimo em sua taxa de variação.

**Tabela 3 – INCC-M**  
**Variações percentuais segundo municípios de 7 capitais**  
 Maio de 2022

Município	Variação Percentual	
	Abril/2022	Maior/2022
<b>INCC - M</b>	<b>0,87</b>	<b>1,49</b>
Salvador	0,38	1,00
Brasília	0,72	1,94
Belo Horizonte	2,65	1,06
Recife	0,98	1,98
Rio de Janeiro	0,64	1,87
Porto Alegre	0,38	1,08
São Paulo	0,71	1,56

Fonte: FGV IBRE

**Tabela 4 – INCC-M**  
**Maiores influências positivas e negativas**  
 Maio de 2022

Discriminação	Variação Percentual	
	Abril/2022	Maior/2022
<b>MAIORES INFLUÊNCIAS POSITIVAS</b>		
Cimento Portland comum	2,80	6,58
Ajudante especializado	0,46	1,26
Servente	0,45	1,89
Vergalhões e arames de aço ao carbono	1,24	3,49
Elevador	1,26	2,37
<b>MAIORES INFLUÊNCIAS NEGATIVAS</b>		
Condutores elétricos	-0,68	-0,52
Tubos e conexões de PVC	-0,12	-0,18
Tábua de 3ª	0,97	-0,62

Fonte: FGV IBRE