



## Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Var.% acumulada em 12 meses por cidade componente e média nacional

| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| jan/19         | ND                    | -3,93            | ND                    | ND                    | ND                  |
| fev/19         | ND                    | -4,33            | -5,01                 | ND                    | ND                  |
| mar/19         | ND                    | -4,75            | -4,16                 | ND                    | ND                  |
| abr/19         | ND                    | -4,89            | -4,05                 | ND                    | ND                  |
| mai/19         | ND                    | -4,51            | -4,12                 | 2,36                  | ND                  |
| jun/19         | ND                    | -4,24            | -3,69                 | -1,14                 | ND                  |
| jul/19         | ND                    | -4,33            | -3,36                 | -2,71                 | ND                  |
| ago/19         | ND                    | -4,52            | -3,39                 | -1,03                 | ND                  |
| set/19         | ND                    | -4,11            | -3,61                 | -1,33                 | ND                  |
| out/19         | ND                    | -3,90            | -3,67                 | -1,04                 | ND                  |
| nov/19         | ND                    | -3,90            | -4,99                 | -4,46                 | ND                  |
| dez/19         | -5,08                 | -3,73            | -5,38                 | -5,62                 | -6,53               |
| jan/20         | -4,66                 | -3,43            | -6,51                 | -7,03                 | -5,98               |
| fev/20         | -2,17                 | -0,17            | -3,86                 | -4,54                 | -5,16               |
| mar/20         | -2,84                 | -0,48            | -4,24                 | -6,66                 | -5,84               |
| abr/20         | -3,32                 | -0,72            | -4,44                 | -7,21                 | -6,76               |
| mai/20         | -6,26                 | -4,10            | -7,19                 | -9,64                 | -9,27               |
| jun/20         | -6,27                 | -4,34            | -7,65                 | -8,73                 | -9,20               |
| jul/20         | -7,57                 | -5,64            | -8,83                 | -10,35                | -10,77              |
| ago/20         | -7,72                 | -6,06            | -8,31                 | -11,31                | -10,56              |
| set/20         | -7,16                 | -5,70            | -7,16                 | -10,44                | -10,42              |
| out/20         | -3,28                 | -2,24            | -3,23                 | -5,48                 | -6,53               |
| nov/20         | 0,71                  | 1,23             | 0,77                  | 1,20                  | -3,36               |
| dez/20         | 4,08                  | 4,30             | 4,01                  | 5,29                  | 0,33                |
| jan/21         | 3,80                  | 4,43             | 4,31                  | 6,14                  | 1,00                |
| fev/21         | 0,41                  | 0,22             | 1,03                  | 2,08                  | -0,64               |
| mar/21         | 0,84                  | 0,68             | 1,19                  | 3,12                  | -0,42               |
| abr/21         | 0,93                  | -0,03            | 0,80                  | 5,26                  | 0,23                |
| mai/21         | 4,14                  | 2,92             | 3,48                  | 10,22                 | 3,25                |
| jun/21         | 3,70                  | 1,42             | 2,78                  | 11,35                 | 3,93                |
| jul/21         | 4,45                  | 2,05             | 4,15                  | 11,16                 | 5,04                |
| ago/21         | 4,48                  | 2,06             | 4,06                  | 11,00                 | 5,25                |
| set/21         | 3,77                  | 1,53             | 3,72                  | 8,57                  | 4,99                |



| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| out/21         | 1,32                  | -0,40            | 1,63                  | 5,37                  | 1,80                |
| nov/21         | 0,70                  | -0,49            | 1,90                  | 3,07                  | 0,65                |
| dez/21         | -0,61                 | -1,83            | 0,46                  | 1,46                  | -0,35               |
| jan/22         | 1,23                  | 0,40             | 1,85                  | 3,69                  | 0,84                |
| fev/22         | 4,76                  | 2,83             | 4,90                  | 9,32                  | 5,46                |
| mar/22         | 6,24                  | 4,09             | 7,27                  | 14,11                 | 4,98                |
| abr/22         | 8,24                  | 6,54             | 8,70                  | 14,87                 | 7,17                |
| mai/22         | 8,83                  | 6,49             | 10,33                 | 15,96                 | 8,06                |
| jun/22         | 8,05                  | 8,23             | 10,43                 | 7,89                  | 6,29                |
| Jul/22         | 8,65                  | 8,99             | 10,41                 | 9,71                  | 6,31                |
| Ago/22         | 10,41                 | 10,53            | 11,34                 | 12,61                 | 8,32                |

Fonte: FGV IBRE

ND - Não Disponível

Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia  
Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Wagner Laerte Ardeo  
Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.  
Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz  
Responsável Técnico: Paulo Picchetti  
Análise e divulgação: Paulo Picchetti e André Braz  
Equipe Técnica: Manuella Lopes | Taíse Lyra | Júlio César Viera  
Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / [assessoria.fgv@insightnet.com.br](mailto:assessoria.fgv@insightnet.com.br)  
Central de Atendimento do IBRE: [ibre@fgv.br](mailto:ibre@fgv.br) / [portalibre.fgv.br](http://portalibre.fgv.br)