



## Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Var.% ao mês por cidade componente e média nacional

| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| jan/18         | ND                    | ND               | ND                    | ND                    | ND                  |
| fev/18         | ND                    | 1,18             | ND                    | ND                    | ND                  |
| mar/18         | ND                    | 0,38             | -1,45                 | ND                    | ND                  |
| abr/18         | ND                    | 0,03             | -0,54                 | ND                    | ND                  |
| mai/18         | ND                    | -0,05            | 0,18                  | ND                    | ND                  |
| jun/18         | ND                    | 0,67             | 0,37                  | 4,56                  | ND                  |
| jul/18         | ND                    | 0,97             | 0,01                  | 4,45                  | ND                  |
| ago/18         | ND                    | 0,27             | -0,13                 | -0,05                 | ND                  |
| set/18         | ND                    | -1,18            | -1,03                 | -0,38                 | ND                  |
| out/18         | ND                    | -2,00            | -1,54                 | -2,30                 | ND                  |
| nov/18         | ND                    | -2,59            | -1,48                 | -0,12                 | ND                  |
| dez/18         | ND                    | -1,31            | -0,29                 | 0,00                  | ND                  |
| jan/19         | -0,15                 | -0,27            | 0,83                  | 0,59                  | -1,38               |
| fev/19         | 0,19                  | 0,75             | -0,04                 | -0,31                 | -0,16               |
| mar/19         | -0,34                 | -0,07            | -0,56                 | -0,75                 | -0,31               |
| abr/19         | -0,64                 | -0,12            | -0,43                 | -2,18                 | -0,91               |
| mai/19         | 0,00                  | 0,35             | 0,11                  | -0,93                 | -0,20               |
| jun/19         | 0,85                  | 0,95             | 0,82                  | 0,98                  | 0,64                |
| jul/19         | 1,18                  | 0,87             | 0,36                  | 2,79                  | 1,75                |
| ago/19         | 0,26                  | 0,07             | -0,16                 | 1,68                  | 0,29                |
| set/19         | -0,80                 | -0,76            | -1,26                 | -0,68                 | -0,44               |
| out/19         | -1,76                 | -1,79            | -1,60                 | -2,02                 | -1,73               |
| nov/19         | -2,61                 | -2,59            | -2,83                 | -3,57                 | -1,91               |
| dez/19         | -1,32                 | -1,14            | -0,70                 | -1,21                 | -2,29               |
| jan/20         | 0,29                  | 0,05             | -0,38                 | -0,91                 | -0,80               |
| fev/20         | 2,80                  | 4,15             | 2,80                  | 2,37                  | 0,71                |
| mar/20         | -1,02                 | -0,38            | -0,96                 | -2,96                 | -1,02               |
| abr/20         | -1,13                 | -0,36            | -0,63                 | -2,75                 | -1,89               |
| mai/20         | -3,04                 | -3,07            | -2,77                 | -3,52                 | -2,89               |
| jun/20         | 0,84                  | 0,70             | 0,33                  | 2,00                  | 0,72                |
| jul/20         | -0,23                 | -0,50            | -0,92                 | 0,96                  | -0,01               |
| ago/20         | 0,11                  | -0,38            | 0,41                  | 0,59                  | 0,52                |
| set/20         | -0,20                 | -0,37            | -0,02                 | 0,29                  | -0,28               |



| <b>Mês/Ano</b> | <b>Média Nacional</b> | <b>São Paulo</b> | <b>Rio de Janeiro</b> | <b>Belo Horizonte</b> | <b>Porto Alegre</b> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| out/20         | 2,35                  | 1,82             | 2,56                  | 3,42                  | 2,54                |
| nov/20         | 1,41                  | 0,86             | 1,19                  | 3,25                  | 1,41                |
| dez/20         | 1,99                  | 1,86             | 2,49                  | 2,77                  | 1,44                |
| jan/21         | 0,01                  | 0,18             | -0,08                 | -0,11                 | -0,14               |
| fev/21         | -0,55                 | -0,05            | -0,43                 | -1,54                 | -0,92               |
| mar/21         | -0,59                 | 0,07             | -0,80                 | -1,97                 | -0,80               |
| abr/21         | -1,05                 | -1,06            | -1,02                 | -0,74                 | -1,24               |
| mai/21         | 0,04                  | -0,21            | -0,18                 | 1,02                  | 0,03                |
| jun/21         | 0,41                  | -0,76            | -0,35                 | 3,05                  | 1,39                |
| jul/21         | 0,50                  | 0,11             | 0,40                  | 0,79                  | 1,06                |
| ago/21         | 0,14                  | -0,36            | 0,32                  | 0,44                  | 0,72                |
| set/21         | -0,88                 | -0,89            | -0,34                 | -1,90                 | -0,53               |
| out/21         | -0,07                 | -0,12            | 0,49                  | 0,36                  | -0,58               |
| nov/21         | 0,79                  | 0,78             | 1,46                  | 1,00                  | 0,27                |
| dez/21         | 0,66                  | 0,48             | 1,03                  | 1,17                  | 0,43                |
| jan/22         | 1,86                  | 2,45             | 1,30                  | 2,08                  | 1,06                |
| fev/22         | 2,92                  | 2,38             | 2,55                  | 3,80                  | 3,61                |
| mar/22         | 0,81                  | 1,30             | 1,44                  | 2,32                  | -1,25               |
| abr/22         | 0,82                  | 1,27             | 0,31                  | -0,07                 | 0,82                |
| mai/22         | 0,59                  | -0,26            | 1,31                  | 1,97                  | 0,87                |
| jun/22         | -0,31                 | 0,86             | -0,26                 | -4,12                 | -0,27               |
| Jul/22         | 1,05                  | 0,82             | 0,39                  | 2,49                  | 1,07                |
| Ago/22         | 1,76                  | 1,04             | 1,15                  | 3,10                  | 2,63                |
| Set/22         | -0,02                 | -0,18            | 0,77                  | 0,26                  | -0,37               |
| Out/22         | 0,10                  | -0,69            | 0,04                  | 0,86                  | 1,10                |
| Nov/22         | -0,36                 | -0,32            | 1,55                  | -1,21                 | -1,13               |

Fonte: FGV IBRE

ND - Não Disponível

Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia  
 Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Wagner Laerte Ardeo  
 Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.  
 Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz  
 Responsável Técnico: Paulo Picchetti  
 Análise e divulgação: Paulo Picchetti e André Braz  
 Equipe Técnica: Manuella Lopes | Taíse Lyra | Júlio César Viera  
 Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br  
 Central de Atendimento do IBRE: ibre@fgv.br / portalibre.fgv.br