



Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Números Índices por cidade componente e média nacional

| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| jan/18 | ND | 103,811 | ND | ND | ND |
| fev/18 | ND | 105,031 | 106,113 | ND | ND |
| mar/18 | ND | 105,426 | 104,580 | ND | ND |
| abr/18 | ND | 105,456 | 104,014 | ND | ND |
| mai/18 | ND | 105,401 | 104,206 | 94,233 | ND |
| jun/18 | ND | 106,108 | 104,595 | 98,526 | ND |
| jul/18 | ND | 107,134 | 104,608 | 102,913 | ND |
| ago/18 | ND | 107,423 | 104,473 | 102,860 | ND |
| set/18 | ND | 106,153 | 103,393 | 102,469 | ND |
| out/18 | ND | 104,025 | 101,796 | 100,115 | ND |
| nov/18 | ND | 101,330 | 100,289 | 99,995 | ND |
| dez/18 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 |
| jan/19 | 99,852 | 99,731 | 100,831 | 100,590 | 98,618 |
| fev/19 | 100,043 | 100,482 | 100,794 | 100,279 | 98,456 |
| mar/19 | 99,705 | 100,414 | 100,231 | 99,529 | 98,154 |
| abr/19 | 99,062 | 100,296 | 99,800 | 97,362 | 97,262 |
| mai/19 | 99,063 | 100,648 | 99,912 | 96,460 | 97,069 |
| jun/19 | 99,901 | 101,605 | 100,734 | 97,406 | 97,686 |
| jul/19 | 101,081 | 102,493 | 101,095 | 100,125 | 99,400 |
| ago/19 | 101,345 | 102,566 | 100,932 | 101,805 | 99,687 |
| set/19 | 100,532 | 101,788 | 99,660 | 101,111 | 99,247 |
| out/19 | 98,767 | 99,970 | 98,062 | 99,071 | 97,527 |
| nov/19 | 96,188 | 97,379 | 95,288 | 95,538 | 95,662 |
| dez/19 | 94,923 | 96,268 | 94,621 | 94,379 | 93,470 |
| jan/20 | 95,200 | 96,313 | 94,264 | 93,517 | 92,722 |
| fev/20 | 97,868 | 100,312 | 96,908 | 95,730 | 93,379 |
| mar/20 | 96,872 | 99,927 | 95,977 | 92,898 | 92,425 |
| abr/20 | 95,773 | 99,572 | 95,368 | 90,340 | 90,683 |
| mai/20 | 92,858 | 96,518 | 92,725 | 87,157 | 88,067 |
| jun/20 | 93,638 | 97,198 | 93,027 | 88,902 | 88,701 |
| jul/20 | 93,424 | 96,710 | 92,168 | 89,758 | 88,692 |
| ago/20 | 93,524 | 96,346 | 92,544 | 90,286 | 89,156 |
| set/20 | 93,339 | 95,989 | 92,526 | 90,551 | 88,902 |
| out/20 | 95,529 | 97,732 | 94,896 | 93,644 | 91,161 |



| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| nov/20 | 96,874 | 98,573 | 96,024 | 96,689 | 92,445 |
| dez/20 | 98,799 | 100,405 | 98,412 | 99,370 | 93,776 |
| jan/21 | 98,813 | 100,582 | 98,329 | 99,258 | 93,646 |
| fev/21 | 98,265 | 100,535 | 97,904 | 97,725 | 92,780 |
| mar/21 | 97,686 | 100,605 | 97,116 | 95,797 | 92,035 |
| abr/21 | 96,663 | 99,543 | 96,130 | 95,092 | 90,895 |
| mai/21 | 96,703 | 99,334 | 95,954 | 96,060 | 90,926 |
| jun/21 | 97,103 | 98,578 | 95,615 | 98,993 | 92,189 |
| jul/21 | 97,585 | 98,688 | 95,995 | 99,774 | 93,164 |
| ago/21 | 97,717 | 98,329 | 96,298 | 100,217 | 93,838 |
| set/21 | 96,858 | 97,453 | 95,973 | 98,312 | 93,337 |
| out/21 | 96,790 | 97,337 | 96,439 | 98,670 | 92,798 |
| nov/21 | 97,552 | 98,093 | 97,851 | 99,657 | 93,050 |
| dez/21 | 98,196 | 98,567 | 98,863 | 100,826 | 93,446 |
| jan/22 | 100,025 | 100,981 | 100,148 | 102,923 | 94,436 |
| fev/22 | 102,946 | 103,380 | 102,700 | 106,835 | 97,842 |
| mar/22 | 103,783 | 104,723 | 104,179 | 109,318 | 96,619 |
| abr/22 | 104,630 | 106,058 | 104,498 | 109,237 | 97,411 |
| mai/22 | 105,245 | 105,781 | 105,862 | 111,394 | 98,254 |
| jun/22 | 104,919 | 106,694 | 105,584 | 106,805 | 97,989 |
| Jul/22 | 106,025 | 107,565 | 105,993 | 109,466 | 99,042 |
| Ago/22 | 107,887 | 108,681 | 107,217 | 112,859 | 101,643 |
| Set/22 | 107,867 | 108,488 | 108,038 | 113,151 | 101,269 |
| Out/22 | 107,975 | 107,735 | 108,079 | 114,123 | 102,382 |
| Nov/22 | 107,582 | 107,391 | 109,754 | 112,741 | 101,226 |
| Dez/22 | 106,302 | 106,254 | 107,111 | 112,225 | 100,123 |
| Jan/23 | 110,764 | 109,267 | 108,667 | 113,033 | 110,290 |
| Fev/23 | 111,939 | 111,561 | 112,047 | 119,784 | 105,098 |

Fonte: FGV IBRE / Base: Dez/2018=100 / ND - Não Disponível

Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia
 Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Wagner Laerte Ardeo
 Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.
 Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz
 Responsável Técnico: Paulo Picchetti
 Análise e divulgação: Paulo Picchetti e André Braz
 Equipe Técnica: Manuella Lopes | Taíse Lyra | Júlio César Viera
 Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br
 Central de Atendimento do IBRE: ibre@fgv.br / portalibre.fgv.br