

## Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Var.% acumulada em 12 meses por cidade componente e média nacional

<i>Mês/Ano</i>	<i>Média Nacional</i>	<i>São Paulo</i>	<i>Rio de Janeiro</i>	<i>Belo Horizonte</i>	<i>Porto Alegre</i>
jan/19	ND	-3,93	ND	ND	ND
fev/19	ND	-4,33	-5,01	ND	ND
mar/19	ND	-4,75	-4,16	ND	ND
abr/19	ND	-4,89	-4,05	ND	ND
mai/19	ND	-4,51	-4,12	2,36	ND
jun/19	ND	-4,24	-3,69	-1,14	ND
jul/19	ND	-4,33	-3,36	-2,71	ND
ago/19	ND	-4,52	-3,39	-1,03	ND
set/19	ND	-4,11	-3,61	-1,33	ND
out/19	ND	-3,90	-3,67	-1,04	ND
nov/19	ND	-3,90	-4,99	-4,46	ND
dez/19	-5,08	-3,73	-5,38	-5,62	-6,53
jan/20	-4,66	-3,43	-6,51	-7,03	-5,98
fev/20	-2,17	-0,17	-3,86	-4,54	-5,16
mar/20	-2,84	-0,48	-4,24	-6,66	-5,84
abr/20	-3,32	-0,72	-4,44	-7,21	-6,76
mai/20	-6,26	-4,10	-7,19	-9,64	-9,27
jun/20	-6,27	-4,34	-7,65	-8,73	-9,20
jul/20	-7,57	-5,64	-8,83	-10,35	-10,77
ago/20	-7,72	-6,06	-8,31	-11,31	-10,56
set/20	-7,16	-5,70	-7,16	-10,44	-10,42
out/20	-3,28	-2,24	-3,23	-5,48	-6,53
nov/20	0,71	1,23	0,77	1,20	-3,36
dez/20	4,08	4,30	4,01	5,29	0,33
jan/21	3,80	4,43	4,31	6,14	1,00
fev/21	0,41	0,22	1,03	2,08	-0,64
mar/21	0,84	0,68	1,19	3,12	-0,42
abr/21	0,93	-0,03	0,80	5,26	0,23
mai/21	4,14	2,92	3,48	10,22	3,25
jun/21	3,70	1,42	2,78	11,35	3,93
jul/21	4,45	2,05	4,15	11,16	5,04
ago/21	4,48	2,06	4,06	11,00	5,25
set/21	3,77	1,53	3,72	8,57	4,99



<i>Mês/Ano</i>	<i>Média Nacional</i>	<i>São Paulo</i>	<i>Rio de Janeiro</i>	<i>Belo Horizonte</i>	<i>Porto Alegre</i>
out/21	1,32	-0,40	1,63	5,37	1,80
nov/21	0,70	-0,49	1,90	3,07	0,65
dez/21	-0,61	-1,83	0,46	1,46	-0,35
jan/22	1,23	0,40	1,85	3,69	0,84
fev/22	4,76	2,83	4,90	9,32	5,46
mar/22	6,24	4,09	7,27	14,11	4,98
abr/22	8,24	6,54	8,70	14,87	7,17
mai/22	8,83	6,49	10,33	15,96	8,06
jun/22	8,05	8,23	10,43	7,89	6,29
Jul/22	8,65	8,99	10,41	9,71	6,31
Ago/22	10,41	10,53	11,34	12,61	8,32
Set/22	11,37	11,32	12,57	15,09	8,50
Out/22	11,56	10,68	12,07	15,66	10,33
Nov/22	10,28	9,48	12,16	13,13	8,79
Dez/22	8,25	7,80	8,34	11,31	7,15
Jan/23	10,74	8,20	8,51	9,82	16,79
Fev/23	8,73	7,91	9,10	12,12	7,42
Mar/23	8,90	7,32	10,24	14,79	6,95
Abr/23	8,84	8,41	9,63	10,48	7,40

Fonte: FGV IBRE

ND - Não Disponível

Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia  
 Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Vagner Laerte Ardeo  
 Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.  
 Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz  
 Responsável Técnico: Paulo Picchetti  
 Análise e divulgação: Paulo Picchetti e André Braz  
 Equipe Técnica: Manuella Lopes | Taíse Lyra | Júlio César Viera  
 Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / [assessoria.fgv@insightnet.com.br](mailto:assessoria.fgv@insightnet.com.br)  
 Central de Atendimento do IBRE: [ibre@fgv.br](mailto:ibre@fgv.br) / [portalibre.fgv.br](http://portalibre.fgv.br)

# IVAR

Índice de Variação de  
Aluguéis Residenciais



**FGV IBRE**

Abril de 2023