



Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Var.% ao mês por cidade componente e média nacional

| <i>Mês/Ano</i> | <i>Média Nacional</i> | <i>São Paulo</i> | <i>Rio de Janeiro</i> | <i>Belo Horizonte</i> | <i>Porto Alegre</i> |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| jan/18 | ND | ND | ND | ND | ND |
| fev/18 | ND | 1,18 | ND | ND | ND |
| mar/18 | ND | 0,38 | -1,45 | ND | ND |
| abr/18 | ND | 0,03 | -0,54 | ND | ND |
| mai/18 | ND | -0,05 | 0,18 | ND | ND |
| jun/18 | ND | 0,67 | 0,37 | 4,56 | ND |
| jul/18 | ND | 0,97 | 0,01 | 4,45 | ND |
| ago/18 | ND | 0,27 | -0,13 | -0,05 | ND |
| set/18 | ND | -1,18 | -1,03 | -0,38 | ND |
| out/18 | ND | -2,00 | -1,54 | -2,30 | ND |
| nov/18 | ND | -2,59 | -1,48 | -0,12 | ND |
| dez/18 | ND | -1,31 | -0,29 | 0,00 | ND |
| jan/19 | -0,15 | -0,27 | 0,83 | 0,59 | -1,38 |
| fev/19 | 0,19 | 0,75 | -0,04 | -0,31 | -0,16 |
| mar/19 | -0,34 | -0,07 | -0,56 | -0,75 | -0,31 |
| abr/19 | -0,64 | -0,12 | -0,43 | -2,18 | -0,91 |
| mai/19 | 0,00 | 0,35 | 0,11 | -0,93 | -0,20 |
| jun/19 | 0,85 | 0,95 | 0,82 | 0,98 | 0,64 |
| jul/19 | 1,18 | 0,87 | 0,36 | 2,79 | 1,75 |
| ago/19 | 0,26 | 0,07 | -0,16 | 1,68 | 0,29 |
| set/19 | -0,80 | -0,76 | -1,26 | -0,68 | -0,44 |
| out/19 | -1,76 | -1,79 | -1,60 | -2,02 | -1,73 |
| nov/19 | -2,61 | -2,59 | -2,83 | -3,57 | -1,91 |
| dez/19 | -1,32 | -1,14 | -0,70 | -1,21 | -2,29 |
| jan/20 | 0,29 | 0,05 | -0,38 | -0,91 | -0,80 |
| fev/20 | 2,80 | 4,15 | 2,80 | 2,37 | 0,71 |
| mar/20 | -1,02 | -0,38 | -0,96 | -2,96 | -1,02 |
| abr/20 | -1,13 | -0,36 | -0,63 | -2,75 | -1,89 |
| mai/20 | -3,04 | -3,07 | -2,77 | -3,52 | -2,89 |
| jun/20 | 0,84 | 0,70 | 0,33 | 2,00 | 0,72 |
| jul/20 | -0,23 | -0,50 | -0,92 | 0,96 | -0,01 |
| ago/20 | 0,11 | -0,38 | 0,41 | 0,59 | 0,52 |
| set/20 | -0,20 | -0,37 | -0,02 | 0,29 | -0,28 |



| Mês/Ano | Média Nacional | São Paulo | Rio de Janeiro | Belo Horizonte | Porto Alegre |
|----------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| out/20 | 2,35 | 1,82 | 2,56 | 3,42 | 2,54 |
| nov/20 | 1,41 | 0,86 | 1,19 | 3,25 | 1,41 |
| dez/20 | 1,99 | 1,86 | 2,49 | 2,77 | 1,44 |
| jan/21 | 0,01 | 0,18 | -0,08 | -0,11 | -0,14 |
| fev/21 | -0,55 | -0,05 | -0,43 | -1,54 | -0,92 |
| mar/21 | -0,59 | 0,07 | -0,80 | -1,97 | -0,80 |
| abr/21 | -1,05 | -1,06 | -1,02 | -0,74 | -1,24 |
| mai/21 | 0,04 | -0,21 | -0,18 | 1,02 | 0,03 |
| jun/21 | 0,41 | -0,76 | -0,35 | 3,05 | 1,39 |
| jul/21 | 0,50 | 0,11 | 0,40 | 0,79 | 1,06 |
| ago/21 | 0,14 | -0,36 | 0,32 | 0,44 | 0,72 |
| set/21 | -0,88 | -0,89 | -0,34 | -1,90 | -0,53 |
| out/21 | -0,07 | -0,12 | 0,49 | 0,36 | -0,58 |
| nov/21 | 0,79 | 0,78 | 1,46 | 1,00 | 0,27 |
| dez/21 | 0,66 | 0,48 | 1,03 | 1,17 | 0,43 |
| jan/22 | 1,86 | 2,45 | 1,30 | 2,08 | 1,06 |
| fev/22 | 2,92 | 2,38 | 2,55 | 3,80 | 3,61 |
| mar/22 | 0,81 | 1,30 | 1,44 | 2,32 | -1,25 |
| abr/22 | 0,82 | 1,27 | 0,31 | -0,07 | 0,82 |
| mai/22 | 0,59 | -0,26 | 1,31 | 1,97 | 0,87 |
| jun/22 | -0,31 | 0,86 | -0,26 | -4,12 | -0,27 |
| Jul/22 | 1,05 | 0,82 | 0,39 | 2,49 | 1,07 |
| Ago/22 | 1,76 | 1,04 | 1,15 | 3,10 | 2,63 |
| Set/22 | -0,02 | -0,18 | 0,77 | 0,26 | -0,37 |
| Out/22 | 0,10 | -0,69 | 0,04 | 0,86 | 1,10 |
| Nov/22 | -0,36 | -0,32 | 1,55 | -1,21 | -1,13 |
| Dez/22 | -1,19 | -1,06 | -2,41 | -0,46 | -1,09 |
| Jan/23 | 4,20 | 2,84 | 1,45 | 0,72 | 10,15 |
| Fev/23 | 1,06 | 2,10 | 3,11 | 5,97 | -4,71 |
| Mar/23 | 0,97 | 0,74 | 2,50 | 4,76 | -1,67 |
| Abr/23 | 0,76 | 2,30 | -0,25 | -3,83 | 1,24 |
| Mai/23 | -0,06 | -2,02 | 3,15 | 3,09 | -0,33 |
| Jun/23 | -0,48 | 1,54 | -2,77 | -4,98 | -0,13 |

Fonte: FGV IBRE

ND - Não Disponível



Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia
Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Vagner Laerte Ardeo
Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.
Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz
Responsável Técnico: Paulo Picchetti
Análise e divulgação: Paulo Picchetti e André Braz
Equipe Técnica: Manuella Lopes | Taíse Lyra | Júlio César Viera
Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / assessoria.fgv@insightnet.com.br
Central de Atendimento do IBRE: ibre@fgv.br / portalibre.fgv.br