



## IVAR sobe 1,81% em fevereiro de 2025

Belo Horizonte foi a cidade com maior alta no índice.

### IVAR | fevereiro de 2025

Fevereiro de 2025	Janeiro de 2025	Fevereiro de 2024	Acumulado 12 meses	Acumulado ano
1,81%	3,73%	1,79%	8,01%	5,60%

O Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) de fevereiro de 2025 subiu 1,81%, desacelerando o movimento de alta registrado em janeiro. Esse resultado contribuiu para aumentar a variação acumulada em 12 meses para 8,01% em fevereiro de 2025, considerando que em fevereiro do ano anterior os preços registraram alta de 1,79%. A variação acumulada em 12 meses, representou uma taxa 0,02 ponto percentual maior em relação aos 7,99% reportados em janeiro de 2025.

*“possivelmente, os próximos meses terão uma dinâmica de aceleração de preços dos aluguéis, com a renovação de contratos incorporando aumentos de custos do ano anterior”*

**MATHEUS DIAS**  
Economista do FGV IBRE

Após o quarto trimestre de 2024 apresentar desaceleração intensa nos preços. Em fevereiro a taxa em 12 meses ficou praticamente estável. Apesar disso, possivelmente, os próximos meses terão uma dinâmica de aceleração de preços dos aluguéis, com a renovação de contratos incorporando aumentos de custos do ano anterior, afirma Matheus Dias, economista do FGV IBRE.

Entre janeiro e fevereiro de 2025, o Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) registrou altas em três das quatro capitais brasileiras. Em Belo Horizonte, o índice passou de -0,75% em janeiro para 5,23% em fevereiro. Em São Paulo, o IVAR saiu de 4,28% em janeiro para 2,83% em fevereiro. No Rio de Janeiro, o índice passou de 2,52% em janeiro para uma de 2,61% em fevereiro. Em Porto Alegre, o movimento do índice foi de reversão do movimento dos preços em relação ao mês anterior, com o índice saindo de 5,97% em janeiro para -2,35% em fevereiro.



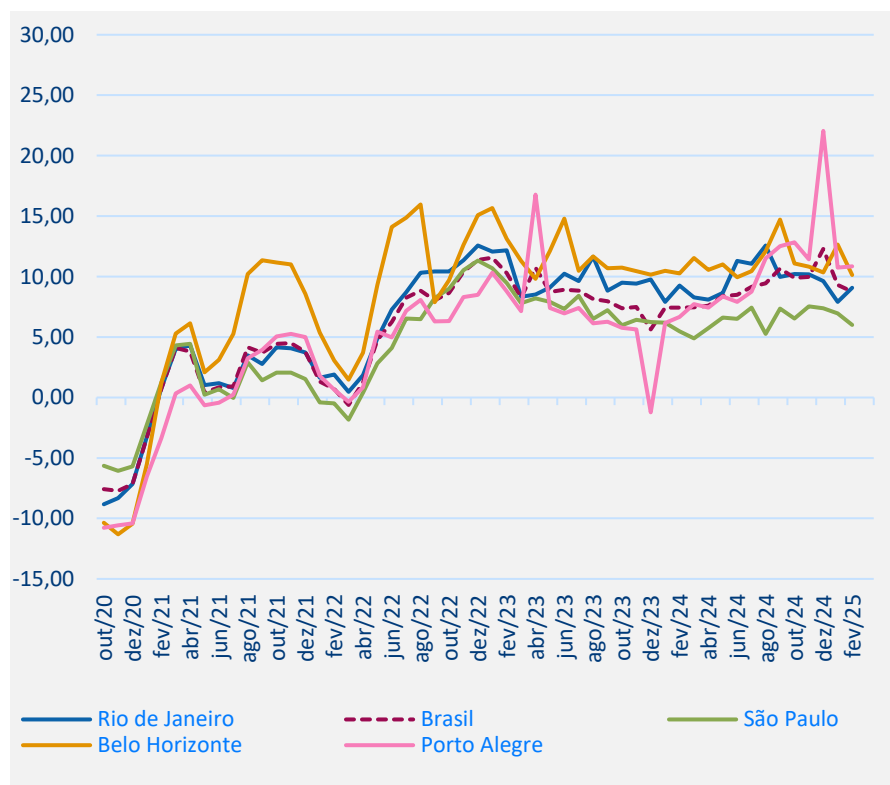
## Porto Alegre é a única capital com aceleração em 12 meses

A taxa interanual do aluguel residencial desacelerou em três das quatro cidades analisadas. Em Belo Horizonte, houve registro de desaceleração na taxa interanual, onde a taxa acumulada em 12 meses passou de 10,05% para 8,83%. No Rio de Janeiro, a taxa saiu de 7,45% em janeiro para 6,39% em fevereiro. Em São Paulo, entre janeiro e dezembro, a variação interanual passou de 6,15% para 6,03%, indicando uma redução no ritmo de crescimento dos preços de aluguéis residenciais nessa região. Porto Alegre foi a única cidade, dentre as capitais divulgadas, com registro de aceleração em 12 meses, com o índice saindo de 8,65% em janeiro para 10,40% em fevereiro de 2025.



### IVAR

Variação % 12 meses  
(out/20 - fev/25)





# ÍNDICE DE VARIAÇÃO DOS ALUGUÉIS RESIDENCIAIS

Indicador mensal de fevereiro de 2025

RIO DE JANEIRO | 07 de março de 2025



A próxima apuração do IVAR, com dados referentes ao mês de dezembro será divulgado no dia 04.04.2025.

**ÍNDICE DE VARIAÇÃO DOS ALUGUÉIS RESIDENCIAIS | Publicação mensal da FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia**

**Diretor do IBRE:** Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | **Vice-Diretor:** Vagner Laerte Ardeo

**Superintendente de Estatísticas Públicas:** Aloisio Campelo Jr.

**Superintendente Adjunto para Inflação:** André Braz

**Responsável por análise e divulgação:** André Braz, Julio Cesar Vieira

**Equipe Técnica** Manuella Lopes, Pedro Bocayuva, Matheus Dias

**Atendimento à imprensa:** Insight Comunicação (21) 2509-5399 / [assessoria.fgv@insightnet.com.br](mailto:assessoria.fgv@insightnet.com.br)