



## Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR)

Var.% ao mês por cidade componente e média nacional

<i>Mês/Ano</i>	<i>Média Nacional</i>	<i>São Paulo</i>	<i>Rio de Janeiro</i>	<i>Belo Horizonte</i>	<i>Porto Alegre</i>
jan/18	ND	ND	ND	ND	ND
fev/18	ND	1,18	ND	ND	ND
mar/18	ND	0,38	-1,45	ND	ND
abr/18	ND	0,03	-0,54	ND	ND
mai/18	ND	-0,05	0,18	ND	ND
jun/18	ND	0,67	0,37	4,56	ND
jul/18	ND	0,97	0,01	4,45	ND
ago/18	ND	0,27	-0,13	-0,05	ND
set/18	ND	-1,18	-1,03	-0,38	ND
out/18	ND	-2,00	-1,54	-2,30	ND
nov/18	ND	-2,59	-1,48	-0,12	ND
dez/18	ND	-1,31	-0,29	0,00	ND
jan/19	-0,15	-0,27	0,83	0,59	-1,38
fev/19	0,19	0,75	-0,04	-0,31	-0,16
mar/19	-0,34	-0,07	-0,56	-0,75	-0,31
abr/19	-0,64	-0,12	-0,43	-2,18	-0,91
mai/19	0,00	0,35	0,11	-0,93	-0,20
jun/19	0,85	0,95	0,82	0,98	0,64
jul/19	1,18	0,87	0,36	2,79	1,75
ago/19	0,26	0,07	-0,16	1,68	0,29
set/19	-0,80	-0,76	-1,26	-0,68	-0,44
out/19	-1,76	-1,79	-1,60	-2,02	-1,73
nov/19	-2,61	-2,59	-2,83	-3,57	-1,91
dez/19	-1,32	-1,14	-0,70	-1,21	-2,29
jan/20	0,29	0,05	-0,38	-0,91	-0,80
fev/20	2,80	4,15	2,80	2,37	0,71
mar/20	-1,02	-0,38	-0,96	-2,96	-1,02
abr/20	-1,13	-0,36	-0,63	-2,75	-1,89
mai/20	-3,04	-3,07	-2,77	-3,52	-2,89
jun/20	0,84	0,70	0,33	2,00	0,72
jul/20	-0,23	-0,50	-0,92	0,96	-0,01
ago/20	0,11	-0,38	0,41	0,59	0,52
set/20	-0,20	-0,37	-0,02	0,29	-0,28



<b>Mês/Ano</b>	<b>Média Nacional</b>	<b>São Paulo</b>	<b>Rio de Janeiro</b>	<b>Belo Horizonte</b>	<b>Porto Alegre</b>
out/20	2,35	1,82	2,56	3,42	2,54
nov/20	1,41	0,86	1,19	3,25	1,41
dez/20	1,99	1,86	2,49	2,77	1,44
jan/21	0,01	0,18	-0,08	-0,11	-0,14
fev/21	-0,55	-0,05	-0,43	-1,54	-0,92
mar/21	-0,59	0,07	-0,80	-1,97	-0,80
abr/21	-1,05	-1,06	-1,02	-0,74	-1,24
mai/21	0,04	-0,21	-0,18	1,02	0,03
jun/21	0,41	-0,76	-0,35	3,05	1,39
jul/21	0,50	0,11	0,40	0,79	1,06
ago/21	0,14	-0,36	0,32	0,44	0,72
set/21	-0,88	-0,89	-0,34	-1,90	-0,53
out/21	-0,07	-0,12	0,49	0,36	-0,58
nov/21	0,79	0,78	1,46	1,00	0,27
dez/21	0,66	0,48	1,03	1,17	0,43
jan/22	1,86	2,45	1,30	2,08	1,06
fev/22	2,92	2,38	2,55	3,80	3,61
mar/22	0,81	1,30	1,44	2,32	-1,25
abr/22	0,82	1,27	0,31	-0,07	0,82
mai/22	0,59	-0,26	1,31	1,97	0,87
jun/22	-0,31	0,86	-0,26	-4,12	-0,27
Jul/22	1,05	0,82	0,39	2,49	1,07
Ago/22	1,76	1,04	1,15	3,10	2,63
Set/22	-0,02	-0,18	0,77	0,26	-0,37
Out/22	0,10	-0,69	0,04	0,86	1,10
Nov/22	-0,36	-0,32	1,55	-1,21	-1,13
Dez/22	-1,19	-1,06	-2,41	-0,46	-1,09
Jan/23	4,20	2,84	1,45	0,72	10,15
Fev/23	1,06	2,10	3,11	5,97	-4,71
Mar/23	0,97	0,74	2,50	4,76	-1,67
Abr/23	0,76	2,30	-0,25	-3,83	1,24
Mai/23	-0,06	-2,02	3,15	3,09	-0,33
Jun/23	-0,48	1,54	-2,77	-4,98	-0,13
Jul/23	0,51	-0,35	1,00	2,54	0,58
Ago/23	1,86	1,46	1,09	2,84	2,50
Set/23	-1,74	-0,34	1,08	-0,02	-6,83
Out/23	1,80	-0,75	-1,65	1,17	8,67
Nov/23	-0,37	-0,98	2,83	-1,41	-0,67



<b>Mês/Ano</b>	<b>Média Nacional</b>	<b>São Paulo</b>	<b>Rio de Janeiro</b>	<b>Belo Horizonte</b>	<b>Porto Alegre</b>
Dez/23	-1,16	-1,62	-3,30	0,68	-0,10
Jan/24	4,34	3,66	1,29	-0,16	9,86
Fev/24	1,79	2,95	3,63	6,41	-3,90
Mar/24	1,06	0,64	5,00	3,75	-2,08
Abr/24	1,40	3,20	-0,46	-3,38	2,02
Mai/24	0,21	-4,00	4,55	4,62	2,20

Fonte: FGV IBRE ND - Não Disponível

Índice de Variação de Aluguéis Residenciais (IVAR) | Publicação mensal do FGV IBRE – Instituto Brasileiro de Economia  
Diretor do IBRE: Luiz Guilherme Schymura de Oliveira | Vice-Diretor: Wagner Laerte Ardeo  
Superintendente de Estatísticas Públicas: Aloisio Campelo Jr.  
Superintendente Adjunto para Inflação: André Braz  
Responsável Técnico: Julio Cesar Viera  
Análise e divulgação: Julio Cesar Viera e André Braz  
Equipe Técnica: Manuella Lopes, Pedro Bocayuva e Matheus Dias  
Atendimento à imprensa: Insight Comunicação (21) 2509-5399 / [assessoria.fgv@insightnet.com.br](mailto:assessoria.fgv@insightnet.com.br)  
Central de Atendimento do IBRE: [ibre@fgv.br](mailto:ibre@fgv.br) / [portalibre.fgv.br](http://portalibre.fgv.br)